

**ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.**  
**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121651701000**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018)  
Βάσει του Κ.Ν.2190/1920 άρθρο 135

A. Δηλώσεις Εκπροσώπων του Δ.Σ. ....	5
B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	6
Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2018 .....	10
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις .....	14
1. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	14
2. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....	15
3. Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων. ....	16
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	17
5. Γενικές Πληροφορίες.....	18
5.1 Αντικείμενο Δραστηριότητας.....	18
5.2. Σημαντικά Γεγονότα .....	19
6. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων .....	19
6.1 Δήλωση Συμμόρφωσης.....	19
6.2 Νόμισμα Παρουσίασης.....	19
6.3 Χρήση Εκτιμήσεων.....	19
6.4 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις .....	20
6.5 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές .....	20
6.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	20
6.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .....	22
6.5.3 Μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές από την υιοθέτηση νέων Προτύπων.....	26
6.6 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις .....	29
6.7 Σύνοψη των Λογιστικών Πολιτικών.....	31
6.7.1 Γενικά.....	31
6.7.2 Ενοποίηση.....	31
6.7.3 Πληροφόρηση κατά τομέα .....	33
6.7.4 Συναλλαγματικές Μετατροπές .....	33
6.7.5 Ενσώματα Πάγια .....	33
6.7.6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία .....	34
6.7.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	35
6.7.8 Χρηματοοικονομικά Μέσα.....	35
6.7.9 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού .....	37
6.7.10 Αποθέματα .....	37
6.7.11 Εμπορικές Απαιτήσεις.....	37

6.7.12 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.....	37
6.7.13 Ίδια Κεφάλαια .....	38
6.7.14 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος .....	38
6.7.15 Παροχές προς το Προσωπικό.....	39
6.7.16 Επιχορηγήσεις .....	40
6.7.17 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Απαιτήσεις.....	40
6.7.18 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις .....	41
6.7.19 Αναγνώριση Εσόδων και Δαπανών .....	41
6.7.20 Μισθώσεις.....	43
7. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων .....	44
7.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	44
7.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	44
7.3. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη .....	44
7.4 Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	45
7.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές .....	45
7.6 Αναβαλλόμενος φόρος .....	45
7.7 Αποθέματα .....	45
7.8 Απαιτήσεις και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	45
7.9 Λοιπές απαιτήσεις .....	46
7.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	46
7.11 Ίδια κεφάλαια .....	46
7.11.1 Μετοχικό Κεφάλαιο .....	47
7.11.2 Αποθεματικά.....	48
7.11.3 Μερίσματα.....	48
7.12 Δανειακές υποχρεώσεις.....	48
7.13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού .....	48
7.14 Εμπορικοί και Άλλοι Πιστωτές.....	48
7.15 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	48
7.16 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις.....	49
7.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	49
7.18 Έσοδα.....	49
7.19 Ανάλυση Λειτουργιών.....	49
7.20 Παροχές και αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	49
7.21 Άλλα Λειτουργικά Έσοδα και Έξοδα.....	49
7.22 Χρηματοοικονομικά Έξοδα – Έσοδα.....	50
7.23 Φόρος Εισοδήματος.....	50
7.24 Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή.....	50
7.25 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις / Απαιτήσεις.....	51
7.26 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και Υποχρεώσεις .....	51
7.27 Επίδικες/ υπό διαιτησία δικαστικές υποθέσεις.....	51

7.28 Σκοποί και πολιτικές Διαχείρισης Κινδύνων .....	51
7.29 Σύνοψη Χρηματοοικονομικών μέσων ανά κατηγορία.....	52
7.30 Οψιγενή Γεγονότα.....	52
Ε. Στοιχεία και Πληροφορίες .....	53

## **A. Δηλώσεις Εκπροσώπων του Δ.Σ.**

Στις κατωτέρω δηλώσεις προβαίνουν οι ακόλουθοι Εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Αριστομένης Βουρνάς – Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Αντωνία Γ. Χαϊδεμένου – Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Αγγελική Γ. Χαϊδεμένου – Μέλλος Δ.Σ.

Οι κάτωθι υπογράφωντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Χαϊδεμένος Συμμετοχών Α.Ε.», δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

A. Οι οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας Χαϊδεμένος Συμμετοχών Α.Ε. για την χρήση 01.01.2018 - 31.12.2018 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του εκδότη καθώς και της επιχειρήσεως .

B. Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Άλιμος 30/05/2019

Οι δηλούντες – βεβαιούντες

Ο πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.& Διευθύνων  
Σύμβουλος

Το μέλος του Δ.Σ.

Αριστομένης Βουρνάς  
ΑΔΤ ΑΝ 544821

Αντωνία Χαϊδεμένου  
ΑΔΤ ΑΜ 102064

Αγγελική Χαϊδεμένου  
ΑΔΤ ΑΚ 137293

## **Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .

### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις διυλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και

κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Αθήνα, 31 Μαΐου 2019

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Ελπίδα Λεωνίδου

ΑΜ. ΣΟΕΛ. 19801



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζωφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

## **Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2018**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α και άρθρο 136 παράγραφος 2 σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2018 έως 31/12/2018 την ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει τις οικονομικές καταστάσεις. Στην παρούσα έκθεση που συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 (01.01.2018-31.12.2018) περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρίας Χαϊδεμένος Συμμετοχών Α.Ε., χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2018 – 31/12/2018), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

### **Γ1. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις & Επιδόσεις περιόδου αναφοράς**

Αναφορικά με τα αποτελέσματα, παρουσιάζουν μείωση της τάξεως του 49% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά η οποία οφείλεται στην αποτίμηση των μετοχών της θυγατρικής ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ που κατέχει η εταιρεία.

Τα αποτελέσματα μετά φόρων για το 2018 ανήλθαν σε κέρδη ποσού €270.139,61 έναντι κερδών € 530.444,17 για το 2017.

Το γεγονός αυτό οφείλεται στην αποτίμηση των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ .

#### Επενδύσεις και Προοπτικές.

Η διοίκηση χρησιμοποιώντας την εμπειρία της επιτυχούς διαχείρισης της παρατεταμένης κρίσης, θα κινηθεί στους ίδιους στρατηγικούς άξονες συνδυάζοντας την διασφάλιση και αύξηση των βασικών της οικονομικών μεγεθών.

### **Γ2. Σημαντικά γεγονότα**

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την χρήση 2018, για την Εταιρεία είναι τα ακόλουθα :

- Πραγματοποιήθηκε στις 9.7.2018, η έκτακτη αυτόκλητη καθολική γενική συνέλευση σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας με τα ακόλουθα θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1.1.2017 έως 31.12.2017 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017.
3. Εκλογή Ελεγκτών για την χρήση 1.1.2018 έως 31.12.2018 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.

### **Γ3. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες**

Η εταιρεία αντιμετωπίζει τους κινδύνους και θέτει όρια σε συνάρτηση με τους αντίστοιχους ελέγχους. Οι συνηθισμένοι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία και τους οποίους κινδύνους ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης 2019 είναι οι ακόλουθοι:

**Πορεία εσόδων:** Η εταιρεία επηρεάζεται άμεσα από την πορεία των εσόδων και την τιμή της μετοχής της θυγατρικής εταιρείας ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ.

Η εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από την χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

#### Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Δεν έχει άμεση έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο .

Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στον κίνδυνο της θυγατρικής ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ.

#### Κίνδυνος επιτοκίου

Δεν έχει άμεση έκθεση στον κίνδυνο του επιτοκίου.

Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά τον κίνδυνο του επιτοκίου, περιορίζεται στον κίνδυνο της θυγατρικής ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ.

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Η προσέγγιση της εταιρείας στην προσπάθεια να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο ρευστότητας είναι η εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων .

Με την πολιτική αυτή η εταιρεία διατηρεί τον κίνδυνο ρευστότητας σε χαμηλά επίπεδα.

### **Γ4. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας για την χρήση 2019**

Η πορεία της ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. είναι άμεσα συνδεδεμένη με την πορεία της θυγατρικής ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ και ειδικότερα με την τιμή της μετοχής της στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών .

Η διοίκηση της ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. επιδιώκει τη βελτιστοποίηση των παραμέτρων εκείνων που σε συνδυασμό με την αναμενόμενη σταθεροποίηση της οικονομίας και την εδραιωμένη θέση της θυγατρικής εταιρείας ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ στην αγορά, θα συμβάλουν στην μεγιστοποίηση των ωφελειών που θα παρουσιαστούν προς όφελος της εταιρείας και κατά συνέπεια των μετόχων της.

#### **Γ5. Σημαντικές Συναλλαγές με Συνδεδεμένα μέρη**

##### Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της εταιρείας για τη χρήση 2018, με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν συναλλαγές με τις κατωτέρω επιχειρήσεις:

<b>Αγορές υπηρεσιών</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Μητρική	0	0
Θυγατρικές	628	628
Συνδεδεμένες	0	0
Βασικά διοικητικά στελέχη	0	0
Κοινοπραξίες	0	0
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>628</b>	<b>628</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Μητρική	0	0
Θυγατρικές	124	124
Συνδεδεμένες	0	0
Βασικά διοικητικά στελέχη	0	0
Κοινοπραξίες	0	0
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>124</b>	<b>124</b>

Τα ποσά των αγορών και των υποχρεώσεων από τη θυγατρική ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ, αφορούν κυρίως ενοίκια.

- Η Εταιρεία Χαϊδεμένος Συμμετοχών Α.Ε. συμμετέχει με 3.433.908 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 41,17%, στο μετοχικό Κεφάλαιο της ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ

#### Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» στις 30/05/2019.

##### 1. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

		01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
	Σημειώσεις		
Πωλήσεις	7.18	0,00	0,00
<b>Πωλήσεις</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Κόστος Πωληθέντων	7.19	0,00	0,00
<b>Μικτά Κέρδη</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Έξοδα Διάθεσης	7.19	-	-
Έξοδα Διοίκησης	7.19	(3.286,27)	(5.170,27)
Άλλα Έσοδα	7.21	0,28	0,00
Άλλα κέρδη/ (ζημιές) – καθαρά	7.21	-	(0,28)
<b>(Ζημιές)/Κέρδη Εικμετάλλευσης</b>		<b>-3.285,99</b>	<b>-5.170,55</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.22	8,60	7,34
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.22	(1.295,64)	(82,27)
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων		274.712,64	535.689,65
Μερίδιο από (ζημιές)/κέρδη συγγενών εταιρειών		0,00	0,00
<b>(Ζημιές)/Κέρδη προ Φόρων</b>		<b>270.139,61</b>	<b>530.444,17</b>
Φόρος Εισοδήματος	7.23	0,00	0,00
<b>(Ζημιές) / Κέρδη περιόδου μετά φόρων</b>		<b>270.139,61</b>	<b>530.444,17</b>
<b>Αποδιδόμενα σε :</b>			
Ιδιοκτήτες της μητρικής		0,00	0,00
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00
	7.23	<b>270.139,61</b>	<b>530.444,17</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ποσά που δεν θα ταξινομηθούν στην ικτάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:</b>			
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/έξοδα αναγνωρισμένα στα ίδια κεφάλαια:</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>		<b>270.139,61</b>	<b>530.444,17</b>
<b>(Ζημιές) /Κέρδη ανά Μετοχή αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής Βασικά</b>	7.24	<b>1,86</b>	<b>3,66</b>

## 2. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημειώσεις	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/18	31/12/17
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ενώματες Ακίνητοποιήσεις	7.1	0,00	0,00
Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	7.2	0,00	0,00
Επενδύσεις σε Θυγατρικές		1.785.632,16	1.510.919,52
Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις		0,00	0,00
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7.5	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	7.4	44,02	44,02
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>1.785.676,18</b>	<b>1.510.963,54</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
<b>Ενεργητικού</b>			
Αποθέματα	7.7	0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	7.8	0,00	0,00
Λοιπές Απαιτήσεις	7.9	1.074,80	785,34
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	7.10	499.202,04	435.386,37
<b>Σύνολο</b>		<b>500.276,84</b>	<b>436.171,71</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού</b>		<b>2.285.953,02</b>	<b>1.947.135,25</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο		4.251.259,45	4.251.259,45
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο		0,00	0,00
Άλλα Αποθεματικά		1.502.257,94	1.433.579,78
Κέρδη/ Ζημιές εις νέον		(3.471.039,13)	(3.741.178,74)
<b>Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της μητρικής</b>		<b>2.282.478,26</b>	<b>1.943.660,49</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	7.11	<b>2.282.478,26</b>	<b>1.943.660,49</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.13	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	7.17	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	7.12	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.5	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.14	1.474,76	1.474,76
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.16	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	7.12	0,00	0,00
Άλλες Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.15	2.000,00	2.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>3.474,76</b>	<b>3.474,76</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>3.474,76</b>	<b>3.474,76</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>2.285.953,02</b>	<b>1.947.135,25</b>

### 3. Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων.

Υπόλοιπα 1/1/2017	4.251.259,45	0,00	81.604,65	1.351.975,13	-4.271.622,91	1.413.216,32
Εκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	530.444,17	530.444,17
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017</b>	<b>4.251.259,45</b>	<b>0,00</b>	<b>81.604,65</b>	<b>1.351.975,13</b>	<b>-3.741.178,74</b>	<b>1.943.660,49</b>

Υπόλοιπα 1/1/2018	4.251.259,45	0,00	81.604,65	1.351.975,13	-3.741.178,74	1.943.660,49
Εκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	68.678,16	0,00	68.678,16
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	270.139,33	270.139,33
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018</b>	<b>4.251.259,45</b>	<b>0,00</b>	<b>81.604,65</b>	<b>1.420.653,29</b>	<b>-3.471.039,41</b>	<b>2.282.477,98</b>



#### 4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	0,00	200,00
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-3.870,87	(3.666,73)
Πληρωμές φόρων εισοδήματος	-1.000,22	(997,84)
Τόκοι πληρωθέντες	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-4.871,09</b>	<b>-4.464,57</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Εισπράξεις από επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ	68.678,16	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιόγραφων)	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	8,60	7,34
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>68.686,76</b>	<b>7,34</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από ειδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)</b>	<b>63.815,67</b>	<b>(4.457,23)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>435.386,37</b>	<b>439.843,60</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b><u>499.202,04</u></b>	<b><u>435.386,37</u></b>

## 5. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (πρώην ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ ) προήλθε από την μετατροπή της ομόρρυθμης «Γ. ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ Ο.Ε.», η οποία είχε ως αντικείμενο εργασιών την εκτύπωση εντύπων, βιβλίων και περιοδικών, σε ανώνυμη την 30.06.1983 δυνάμει της υπ' αριθμόν 36812/ 1983 πράξης μετατροπής ομόρρυθμης εταιρείας σε ανώνυμη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ασπασίας Μαρτίνη – Βαρδάκα , που δημοσιεύτηκε στο 2320/28-7-1983 ΦΕΚ ΤΑΕ- ΕΠΕ.

Την 2-1-1995 αποσχίστηκε ο βιομηχανικός κλάδος της εταιρείας «ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ», η οποία συνέχισε την δραστηριότητά της ως εμπορική εταιρεία και δημιουργήθηκε η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε., η οποία ιδρύθηκε με την υπ' αριθμόν 6589/1994 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Τσέτου που δημοσιεύθηκε στο 103/1995 ΦΕΚ ΤΑΕ και ΕΠΕ. Η τελευταία προήλθε από τη συγχώνευση του αποσχισθέντος βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας «ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ» με την εταιρεία «ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ ΠΕΛΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Με την από 30/6/2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε μεταξύ άλλων και η τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού που αφορούσε την επωνυμία της εταιρείας από «ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ» σε «ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», η οποία απόφαση εγκρίθηκε με την 8.577/ 2000 απόφαση της Νομαρχίας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 9858/2000 ΦΕΚ ΤΑΕ –ΕΠΕ.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου, στην περιοχή Τράχωνες επί των οδών Εθνικής Αντιστάσεως & Τραχώνων 4 σε μισθωμένο χώρο από την θυγατρική, ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ ΑΕΒΕ.

### 5.1 Αντικείμενο Δραστηριότητας

1. Η με οποιοδήποτε τρόπο συμμετοχή της εταιρείας με δικά της κεφάλαια σε άλλες επιχειρήσεις, οποιασδήποτε νομικής μορφής, που υφίστανται ή που θα ιδρυθούν στην ημεδαπή ή αλλοδαπή .
2. Η αντιπροσώπευση οίκων της αλλοδαπής.
3. Η συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο για την επίτευξη του σκοπού της.
4. Η ίδρυση γραφείων, υποκαταστημάτων ή πρακτορείων οπουδήποτε στην Ελλάδα και το εξωτερικό, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, που καθορίζει και τους όρους λειτουργίας τους.

## 5.2. Σημαντικά Γεγονότα

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα, πέραν την αύξησης της τιμής της μετοχής της ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ στις 31/12/2018 σε αξία 0,52 €/μετοχή από 0,44 €/μετοχή στις 31/12/2017, η οποία επηρέασε θετικά τα αποτελέσματα της χρήσης 2018 και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στις 31/12/2018.

## 6. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

### 6.1 Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, της Χαϊδεμένος Συμμετοχών Α.Ε. της 31ης Δεκεμβρίου 2018 που καλύπτουν τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2018, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2018.

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές αρχές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη Σημείωση 6.7, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

### 6.2 Νόμισμα Παρουσίασης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

### 6.3 Χρήση Εκτιμήσεων

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 6.6.

## 6.4 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## 6.5 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2017, εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 01.01.2018. Στην παράγραφο 6.5.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2018, καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2018, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Στην παράγραφο 6.5.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

### 6.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Το νέο Πρότυπο δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Εσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις»,

καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Το νέο Πρότυπο δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακονιζόμενη με μετρητά σε διακονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία έχει δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

#### **6.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Το νέο πρότυπο δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που

περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Ενωσιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Ενωσιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Ενωσιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Ενωσιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μια οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 6.5.3 Μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές από την υιοθέτηση νέων Προτύπων

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Η εταιρεία εφαρμόσε το καινούργιο Πρότυπο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» χωρίς να έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της.

Συνεπεία της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 από την 1η Ιανουαρίου 2018, η ακόλουθη λογιστική πολιτική αντικαθιστά τις λογιστικές πολιτικές που περιγράφονταν στη Σημείωση 6.7 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2017, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

#### **Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

#### **Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,

β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και

γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και

ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίσταται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (“SPPI” κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ε οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

### **Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να

συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

### **Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Καθώς οι λογιστικές απαιτήσεις για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παρέμειναν όμοιες σε σύγκριση με το ΔΛΠ 39, οι λογιστικές πολιτικές της εταιρείας αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάστηκαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»**

Η εταιρεία εφάρμοσε το καινούργιο Πρότυπο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» χωρίς να έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της.

Συνεπεία της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15 από την 1η Ιανουαρίου 2018, η ακόλουθη λογιστική πολιτική αντικαθιστά τις λογιστικές πολιτικές που περιγράφονταν στη Σημείωση 6.7 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2017, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 18.

#### **Αναγνώριση εσόδων**

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κ.τ.λ.). Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

#### **Πώληση αγαθών**

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών.

#### **Πώληση υπηρεσιών**

Το έσοδο από συμβάσεις με προκαθορισμένη τιμή αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σύμφωνα με τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, το έσοδο γενικά αναγνωρίζεται βάσει της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών και της επίδοσης μέχρι σήμερα σε ποσοστό του συνόλου των υπηρεσιών που πρόκειται να εκτελεστούν.

Όταν το αποτέλεσμα της συναλλαγής που αφορά παροχή υπηρεσιών δεν μπορεί να εκτιμηθεί βásiμα, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνον κατά την έκταση που οι αναγνωρισμένες δαπάνες είναι ανακτήσιμες.

Το ποσό της τιμής πώλησης που σχετίζεται με συμφωνία για υπηρεσίες που θα παρασχεθούν μεταγενέστερα, εγγράφεται σε μεταβατικό λογαριασμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Αυτό το έσοδο (deferred income) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «λοιπές υποχρεώσεις».

Σε περιπτώσεις που ίσως μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης αναθεωρούνται. Αυτές οι αναθεωρήσεις μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου στις οποίες οι περιπτώσεις οι οποίες καθιστούν αναγκαία την αναθεώρηση γνωστοποιούνται από τη Διοίκηση.

### **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Όταν μία απαίτηση έχει υποστεί μείωση της αξίας, η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική αξία στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί, και το οποίο είναι οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου, και συνεχίζει την προεξόφληση αναγνωρίζοντας έσοδο από τόκους. Έσοδα από τόκους σε δάνεια τα οποία έχουν υποστεί απομείωση αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

### **Έσοδα από δικαιώματα**

Τα έσοδα από δικαιώματα αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων/εξόδων, ανάλογα με την ουσία της σχετικής σύμβασης.

### **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από τα μερίσματα θα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπράξης τους από τους μετόχους.

## **6.6 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

### **Κρίσεις**

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση της εταιρείας (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

### **Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων**

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μιας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη ως τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση. Για τις επενδύσεις που χαρακτηρίζονται ως διακρατούμενες ως τη λήξη, η διοίκηση εξετάζει εάν πληρούνται τα κριτήρια του ΔΛΠ 39 και συγκεκριμένα το κατά πόσο η εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τις κρατήσει έως τη λήξη τους. Η Χαϊδεμένος Συμμετοχών Α.Ε. κατηγοριοποιεί τις επενδύσεις ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς καθώς αυτές έχουν αποκτηθεί κυρίως για τη δημιουργία βραχυπρόθεσμου κέρδους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση αυτών των επενδύσεων. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημιά στους λογαριασμούς της διοίκησης, κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Όλες οι άλλες επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση. Η δραστηριότητα της υπόκειται σε σημαντικές τεχνολογικές εξελίξεις γεγονός που προκαλεί σημαντική μεταβολή στις τιμές.

### **Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Η κρίση της διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση για ανακτησιμότητα των απαιτήσεων αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική.

Η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής. Για την αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής λαμβάνονται υπόψη γεγονότα όπως ο χρόνος της μίσθωσης, η υπολειπόμενη εύλογη αξία του παγίου και διάφοροι άλλοι παράγοντες.

### **Εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε

συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

**Φόροι εισοδήματος:** Η αξιόπιστη επιμέτρηση των φόρων εισοδήματος βασίζεται σε εκτιμήσεις τόσο του τρέχοντος όσο και του αναβαλλόμενου φόρου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι.

**Επισφαλείς απαιτήσεις:** Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων βασίζονται στην ιστορικότητα των στατιστικών στοιχείων που διατηρεί η εταιρεία, αναφορικά με τον κίνδυνο κατά πελατών.

**Ενδεχόμενα γεγονότα:** η εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

**Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων:** Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2018 η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα αναπόσβεστα υπόλοιπα αναλύονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

## 6.7 Σύνοψη των Λογιστικών Πολιτικών

### 6.7.1 Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

### 6.7.2 Ενοποίηση

Συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες η εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν αποτελούν ούτε θυγατρικές ούτε δικαιώματα σχήματα υπό κοινό έλεγχο.

Σημαντική επιρροή είναι η εξουσία να συμμετάσχει στις αποφάσεις που αφορούν τις αποφάσεις για τις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της εκδότριας, αλλά όχι ο έλεγχος σε αυτές τις πολιτικές.

Σημαντική επιρροή συνήθως υπάρχει όταν η Χαϊδεμένος Συμμετοχών Α.Ε. κατέχει ποσοστό μεταξύ 20% με 50% των δικαιωμάτων ψήφου μέσω κυριότητας μετοχών ή μέσω άλλου είδους συμφωνίας.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος ενώ για σκοπούς ενοποίησης χρησιμοποιείται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Η υπεραξία περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία (κόστος) της επένδυσης και ελέγχεται για απομείωση σαν μέρος της επένδυσης. Όταν μια οικονομική οντότητα του ομίλου συναλλάσσεται με μια συγγενή επιχείρηση του ομίλου, τα τυχόν διεταιρικά κέρδη και οι ζημιές απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στη σχετική συγγενή επιχείρηση.

Όλες οι μετέπειτα μεταβολές στο ποσοστό συμμετοχής στην καθαρή θέση της συγγενούς επιχείρησης αναγνωρίζονται στη λογιστική αξία της επένδυσης του ομίλου. Μεταβολές οι οποίες προκύπτουν από τα κέρδη ή τις ζημιές οι οποίες δημιουργούνται από τη συγγενή επιχείρηση καταχωρούνται στο λογαριασμό “ (Ζημιές)/Κέρδη συνδεδεμένων εταιρειών” στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης της Χαϊδεμένος και συνεπώς επηρεάζουν τα καθαρά αποτελέσματα του ομίλου. Αυτές οι μεταβολές περιλαμβάνουν τις μεταγενέστερες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων, τις αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων, τις αποσβέσεις ή την τυχόν απομείωση των προσαρμογών της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Κατά την ενοποίηση μεταβολές οι οποίες έχουν απευθείας αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια της συγγενούς επιχείρησης και σχετίζονται με αποτέλεσμα, για παράδειγμα που προκύπτουν από τη λογιστική αντιμετώπιση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων της συγγενούς επιχείρησης, αναγνωρίζονται στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια του ομίλου. Οποιοσδήποτε μεταβολές που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και δεν σχετίζονται με αποτέλεσμα, όπως για παράδειγμα η διανομή μερισμάτων ή άλλες συναλλαγές με τους μετόχους της συγγενούς επιχείρησης, καταχωρούνται έναντι της λογιστικής αξίας της συμμετοχής. Καμιά επίδραση στο καθαρό αποτέλεσμα ή στα ίδια κεφάλαια δεν αναγνωρίζεται στο πλαίσιο αυτών των συναλλαγών. Παρόλα αυτά, όταν το μερίδιο ζημιών του ομίλου σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη λογιστική αξία της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων και οποιοδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων απαιτήσεων, η εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός κι αν ο επενδυτής έχει επιβαρυνθεί με δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές ανάμεσα στον όμιλο και τις συγγενείς επιχειρήσεις απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται εκτός κι αν η συναλλαγή παρέχει ένδειξη ζημιών λόγω μείωσης της αξίας των αποκτηθέντων από την κοινοπραξία στοιχείων του ενεργητικού.

Όταν οι Οικονομικές Καταστάσεις της συγγενούς επιχείρησης που χρησιμοποιούνται για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης καταρτίζονται σε ημερομηνία αναφοράς που διαφέρει από εκείνη της μητρικής, τότε γίνονται προσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις της συγγενούς που αντικατοπτρίζουν τις επιδράσεις των σημαντικών συναλλαγών ή γεγονότων που συνέβησαν μεταξύ εκείνης της ημερομηνίας και της ημερομηνίας των Οικονομικών Καταστάσεων της επενδύτριας επιχείρησης. Σε κάθε περίπτωση, η διαφορά μεταξύ της ημερομηνίας αναφοράς της συγγενούς και εκείνης της επενδύτριας επιχείρησης είναι μεγαλύτερη από 3 μήνες.

Η εταιρεία δεν συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών και δεν υποχρεούται σε σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



### 6.7.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

### 6.7.4 Συναλλαγματικές Μετατροπές

#### A) Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίας

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίας της Εταιρείας.

#### B) Συναλλαγές και Υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate). Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εικαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα εκτός των περιπτώσεων που αφορούν συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την αποτίμηση παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων που χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης ταμειακών ροών. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### 6.7.5 Ενσώματα Πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους ή στο κόστος μειωμένο με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Στο κόστος των ενσώματων ακινητοποιήσεων περιλαμβάνεται και το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων τα οποία απαιτούν αντικατάσταση ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων

καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται καθώς επίσης και το κόστος των καθημερινών συντηρήσεων.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των υπολοίπων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	20 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12,5
Αυτοκίνητα	5 έως 6,5 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3 έως 5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

#### 6.7.6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

##### A) Σήματα και Άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Κατά την 31.12.2018, η Εταιρεία δεν είχε αναγνωρίσει στις οικονομικές της καταστάσεις αντίστοιχα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.

##### B) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

##### Γ) Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης

Τα έξοδα έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης όταν αυτά προκύπτουν. Τα έξοδα που προκύπτουν λόγω αναπτυξιακών προγραμμάτων (και σχετίζονται με τον σχεδιασμό και δοκιμές νέων ή βελτιωμένων προϊόντων) αναγνωρίζονται ως ασώματες ακινητοποιήσεις εάν είναι πιθανό να προσφέρουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Τα υπόλοιπα έξοδα ανάπτυξης καταχωρούνται στους λογαριασμούς εξόδων μόλις αυτά προκύπτουν. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές

χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν ασώματες ακινητοποιήσεις σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση. Τα έξοδα ανάπτυξης τα οποία έχουν κεφαλαιοποιηθεί αποσβένονται από την εκκίνηση της εμπορικής παραγωγής του προϊόντος, βάση της σταθερής μεθόδου απόσβεσης κατά την περίοδο των αναμενόμενων ωφελειών του προϊόντος.

#### **6.7.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, κάθε διαφορά που προκύπτει επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

#### **6.7.8 Χρηματοοικονομικά Μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένας συμμετοχικός τίτλος σε μια άλλη επιχείρηση.

#### **Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

#### **Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
  - β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- και
- γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετρώνεται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίσταται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (“SPPI” κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

### **6.7.9 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξάρτητα από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

### **6.7.10 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση και προσδιορίζεται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

### **6.7.11 Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### **6.7.12 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως αξίες της χρηματαγοράς και τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο. Οι αξίες της χρηματαγοράς είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά που απεικονίζονται στη εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για τον σκοπό των Καταστάσεων Ταμιακών Ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω, χωρίς να περιλαμβάνονται τα εκκρεμή υπόλοιπα των τραπεζικών υπεραναλήψεων (bank overdrafts).

### **6.7.13 Ίδια Κεφάλαια**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

### **6.7.14 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο μέλλον. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### **6.7.15 Παροχές προς το Προσωπικό**

##### **α) Υποχρεώσεις Συνταξιοδότησης**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές από ανεξάρτητο αναλογιστή και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που παρουσιάζονται σε μια οικονομική χρήση αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου και άμεσα στην κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων .

##### **β) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα**

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά

συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

#### **6.7.16 Επιχορηγήσεις**

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και

β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

#### **6.7.17 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Απαιτήσεις**

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, έξοδα αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις αναγνωρίζονται όταν:

- (1) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων
- (2) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- (3) Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για τον διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να αποζημιωθεί από κάποιο άλλο μέρος, η αποζημίωση θα αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν, είναι κατ' ουσίαν βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί, αν η οικονομική οντότητα διακανονίσει την υποχρέωση και αυτή αντιμετωπιστεί ως ένα ιδιαίτερο περιουσιακό στοιχείο. Το ποσό που αναγνωρίζεται για την αποζημίωση δεν υπερβαίνει το ποσό της πρόβλεψης. Το έξοδο σχετικά με μία πρόβλεψη παρουσιάζεται στα αποτελέσματα, καθαρό από το ποσό που αναγνωρίστηκε για την αποζημίωση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση. Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να προσδιοριστεί η παρούσα δέσμευση, με βάση τα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι



διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση. Το προ-φόρου επιτόκιο προεξόφλησης αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Το επιτόκιο δεν αντανακλά κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές εκτιμήσεις ταμιακών ροών έχουν προσαρμοστεί. Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνεται σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανακλά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως κόστος στα αποτελέσματα.

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

### **6.7.18 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνουν λογαριασμούς υπερανάληψης (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν η εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των “Χρηματοοικονομικών Εξόδων” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

Τα μερίσματα στους μετόχους περιλαμβάνονται στο κονδύλι “Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις”, όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων.

### **6.7.19 Αναγνώριση Εσόδων και Δαπανών**

#### **Αναγνώριση εσόδων**

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κ.τ.λ.). Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

#### **Πώληση αγαθών**

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών.

### **Πώληση υπηρεσιών**

Το έσοδο από συμβάσεις με προκαθορισμένη τιμή αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σύμφωνα με τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, το έσοδο γενικά αναγνωρίζεται βάσει της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών και της επίδοσης μέχρι σήμερα σε ποσοστό του συνόλου των υπηρεσιών που πρόκειται να εκτελεστούν.

Όταν το αποτέλεσμα της συναλλαγής που αφορά παροχή υπηρεσιών δεν μπορεί να εκτιμηθεί βάσιμα, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνον κατά την έκταση που οι αναγνωρισμένες δαπάνες είναι ανακτήσιμες.

Το ποσό της τιμής πώλησης που σχετίζεται με συμφωνία για υπηρεσίες που θα παρασχεθούν μεταγενέστερα, εγγράφεται σε μεταβατικό λογαριασμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Αυτό το έσοδο (deferred income) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «λοιπές υποχρεώσεις».

Σε περιπτώσεις που ίσως μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης αναθεωρούνται. Αυτές οι αναθεωρήσεις μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου στις οποίες οι περιπτώσεις οι οποίες καθιστούν αναγκαία την αναθεώρηση γνωστοποιούνται από τη Διοίκηση.

### **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Όταν μία απαίτηση έχει υποστεί μείωση της αξίας, η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική αξία στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί, και το οποίο είναι οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου, και συνεχίζει την προεξόφληση αναγνωρίζοντας έσοδο από τόκους. Έσοδα από τόκους σε δάνεια τα οποία έχουν υποστεί απομείωση αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

### **Έσοδα από δικαιώματα**

Τα έσοδα από δικαιώματα αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων/εξόδων, ανάλογα με την ουσία της σχετικής σύμβασης.

### **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από τα μερίσματα θα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπράξης τους από τους μετόχους.

### **Αναγνώριση εξόδων**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

#### 6.7.20 Μισθώσεις

Η εκτίμηση του κατά πόσο μία συμφωνία περιέχει μία μίσθωση πραγματοποιείται κατά την έναρξη της συμφωνίας, λαμβάνοντας υπ' όψιν όλα τα στοιχεία και τις συνθήκες. Η επαναξιολόγηση μετά την έναρξη της συμφωνίας πραγματοποιείται όταν κάποιο από τα παρακάτω συμβαίνει:

- Υπάρχει μεταβολή στους όρους της σύμβασης, εκτός κι αν η μεταβολή απλά ανανεώνει ή παρατείνει τη συμφωνία
- Ασκείται δικαίωμα ανανέωσης ή συμφωνείται μια παράταση, εκτός κι αν όρος της ανανέωσης ή της παράτασης αρχικά είχε περιληφθεί στη μισθωτική περίοδο.
- Υπάρχει μια μεταβολή στο κατά πόσο η εκπλήρωση εξαρτάται από ένα καθορισμένο περιουσιακό στοιχείο.
- Υπάρχει σημαντική αλλαγή στο περιουσιακό στοιχείο.

Εάν μια συμφωνία επαναξιολογείται, η λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις εφαρμόζεται από την ημερομηνία που η μεταβολή στις συνθήκες συνεπάγεται επαναξιολόγηση για τα (α), (γ) ή (δ), και από την ημερομηνία της ανανέωσης ή της παράτασης για την περίπτωση (β).

#### Η εταιρεία ως μισθωτής

Η ιδιοκτησία ενός μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στο μισθωτή εάν μεταβιβάζονται ουσιαστικά στο μισθωτή όλοι οι κίνδυνοι ή οι ωφέλειες που σχετίζονται με την ιδιοκτησία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Το σχετικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή εάν αυτή είναι χαμηλότερη, η παρούσα αξία των καταβολών μισθωμάτων πλέον κάποιων επιπρόσθετων μισθωμάτων, εάν υπάρχουν, που καλύπτονται από το μισθωτή. Ένα αντίστοιχο ποσό αναγνωρίζεται ως μια υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση ανεξαρτήτως εάν μερικές από τις καταβολές μισθωμάτων είναι προκαταβολικά πληρωτέες κατά την έναρξη της μίσθωσης.

Η μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση για τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, π.χ. μέθοδοι απόσβεσης και ωφέλιμες ζωές, αντιστοιχεί σε αυτή που εφαρμόζεται σε συγκρίσιμα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία. Η αντίστοιχη υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων μείον τις χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έξοδα στα χρηματοοικονομικά έξοδα. Οι χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις αντιπροσωπεύουν ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο ανεξόφλητο υπόλοιπο της υποχρέωσης από τη χρηματοδοτική μίσθωση.

Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Επομένως οι συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μία συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι καταβολές στις

συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο. Οι σχετιζόμενες δαπάνες, όπως η συντήρηση και η ασφάλιση, αναγνωρίζονται ως έξοδο, όταν πραγματοποιούνται.

### Η εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

## 7. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 7.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Δεν υπάρχουν πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας .

### 7.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Δεν υπάρχουν άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

### 7.3. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

#### Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν συναλλαγές με τις κατωτέρω επιχειρήσεις:

<b>Αγορές υπηρεσιών</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Μητρική	0	0
Θυγατρικές	628	628
Συνδεδεμένες	0	0
Βασικά διοικητικά στελέχη	0	0
Κοινοπραξίες	0	0
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>628</b>	<b>628</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Μητρική	0	0
Θυγατρικές	124	124
Συνδεδεμένες	0	0
Βασικά διοικητικά στελέχη	0	0
Κοινοπραξίες	0	0
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>124</b>	<b>124</b>

Τα ποσά των αγορών και των υπηρεσιών από την θυγατρική ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ αφορούν κυρίως ενοίκια.

#### Συναλλαγές και υπόλοιπα με βασικά διοικητικά και διευθυντικά στελέχη

Δεν καταβάλλονται αμοιβές για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη.

#### **7.4 Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων και αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017
Εγγυήσεις	44	44
<b>Σύνολο</b>	<b>44</b>	<b>44</b>

#### **7.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές**

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση αφορούν 3.433.908 τεμάχια μετοχές της Εταιρείας «ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε» οι οποίες μετοχές διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	1.510.920	975.230
Προσθήκες	0	0
Πωλήσεις / Διαγραφές	0	0
Προσαρμογή σε εύλογη αξία	274.713	535.690
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>1.785.632</b>	<b>1.510.920</b>

#### **7.6 Αναβαλλόμενος φόρος**

Δεν υπάρχει αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας, ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2018 ανέρχεται σε 29%.

#### **7.7 Αποθέματα**

Δεν υπάρχουν αποθέματα της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017.

#### **7.8 Απαιτήσεις και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις**

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις της εταιρείας κατά τρίτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017.

## 7.9 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	1.075	785
<b>Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων</b>	<b>1.075</b>	<b>785</b>

## 7.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα Ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017
Διαθέσιμα στο ταμείο	177	650
Καταθέσεις σε τράπεζες όψεως στο εσωτερικό	129.182	63.737
Καταθέσεις σε τράπεζες όψεως στο εξωτερικό	369.843	371.000
<b>Σύνολο Ταμειακών Διαθεσίμων</b>	<b>499.202</b>	<b>435.386</b>

## 7.11 Ίδια κεφάλαια

Υπόλοιπα 1/1/2017	4.251.259,45	0,00	81.604,65	1.351.975,13	-4.271.622,91	1.413.216,32
Εκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	530.444,17	530.444,17
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017</b>	<b>4.251.259,45</b>	<b>0,00</b>	<b>81.604,65</b>	<b>1.351.975,13</b>	<b>-3.741.178,74</b>	<b>1.943.660,49</b>

Υπόλοιπα 1/1/2018	4.251.259,45	0,00	81.604,65	1.351.975,13	-3.741.178,74	1.943.660,49
Εκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	68.678,16	0,00	68.678,16
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	270.139,33	270.139,33
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018</b>	<b>4.251.259,45</b>	<b>0,00</b>	<b>81.604,65</b>	<b>1.420.653,29</b>	<b>-3.471.039,41</b>	<b>2.282.477,98</b>

### 7.11.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Αρχικά, το κεφάλαιο της εταιρείας, ορίσθηκε με το καταστατικό της εταιρείας, που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 2320/28.7.83 ΦΕΚ, σε δρχ. είκοσι οκτώ εκατομμύρια (28.000.000). Κατόπιν, με απόφαση του Διοικ. Συμβουλίου της 9.5.86, αυξήθηκε κατά πέντε εκατομμύρια εξακόσιες χιλιάδες (5.600.000) και έγινε τριάντα τρία εκατομμύρια εξακόσιες χιλιάδες δρχ.(33.600.000) και δημοσιεύθηκε στο υπ'αριθμ. 2843/26.7.85 ΦΕΚ.

Κατόπιν, με απόφαση του Διοικ. Συμβουλίου της 10.12.86, αυξήθηκε κατά δέκα έξι εκατομμύρια τετρακόσιες χιλιάδες δρχ.(16.400.000) και έγινε πενήντα εκατομμύρια δρχ.(50.000.000) και δημοσιεύθηκε στο υπ'αριθμ. 3386/23.12.1986 ΦΕΚ.

Κατόπιν, το κεφάλαιο της εταιρείας, αυξήθηκε με απόφαση της Γ.Σ. της 20.06.89, κατά δέκα πέντε εκατομμύρια τριακόσιες εξήντα χιλιάδες δρχ.(15.360.000), με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας, βάσει της Ε. 2665/88 σε δρχ. 15.350.520 και με καταβολή μετρητών προς στρογγυλοποίηση δρχ. 9.480. Κατόπιν με απόφαση του Διοικ. Συμβουλίου της 20.06.90, αυξήθηκε κατά πενήντα εκατομμύρια δρχ.(50.000.000) και έγινε 115.360.000 δρχ..

Κατόπιν, το κεφάλαιο της εταιρείας, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 22.06.92, αυξήθηκε κατά 54.640.000 δρχ. με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και μετρητών και έγινε 170.000.000 δρχ.

Κατόπιν, το κεφάλαιο της εταιρείας, με απόφαση της Γεν. Συνέλευσης, της 30.06.94, αυξήθηκε κατά 73.000.000 δρχ., με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού Ν. 2065/92 και έγινε διακόσια σαράντα τρία εκατομμύρια δρχ.(243.000.000).

Κατόπιν, το κεφάλαιο της εταιρείας, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 30.06.98, αυξάνεται κατά 365.000.000 δρχ., με καταβολή μετρητών δρχ. 349.665.295 και με κεφαλαιοποίηση δρχ. 15.334.705 από την αναπροσαρμογή των παγίων, βάσει του Ν. 2065/92, ως το υπ'αριθμ. 7888/6.10.98 ΦΕΚ και έγινε 608.000.000 δρχ.

Κατόπιν το κεφάλαιο βάσει αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης της 30.06.2000 αυξήθηκε κατά 105.000.000 δρχ. με καταβολή μετρητοίς ως το υπ' αριθ. 9858/24.10.2000 ΦΕΚ.

Κατόπιν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 30.06.2002 αποφασίσθηκε : α) η μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας σε ευρώ και β) η αύξηση κατά 211,86 ευρώ λόγω στρογγυλοποίησης με καταβολή μετρητών. Έτσι, το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε 2.092.655 ευρώ και κατανεμήθηκε σε 71.300 μετοχές των 29,35 ευρώ εκάστη ως το υπ'αριθμ. 10358/10 102002.ΦΕΚ.

Με την από 11/07/2005 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ένα εκατομμύριο εξακόσιες χιλιάδες (1.628.925,00) Ευρώ με την καταβολή μετρητών, έτσι ώστε το κεφάλαιο της εταιρείας να ανέλθει στο ποσό των 3.721.580.Ευρώ, κατανεμημένο σε 126.800.μετοχές των 29,35 ευρώ εκάστη.

Η αποτίμηση των μετοχών της ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ κατά 274.712,64 ευρώ επηρέασε θετικά τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας με το αντίστοιχο ποσό..

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι εν μέσω της σταδιακής βελτίωσης του μακροοικονομικού περιβάλλοντος και της συγκρατημένα αισιόδοξης πορείας της ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ για το 2019 η τιμή της μετοχής στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών θα αυξηθεί, από την οποία επηρεάζονται άμεσα τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας..

#### 7.11.2 Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου, άρθρο 44 του Ν.2190/1920. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας. μπορεί όμως να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές. Τα αποθεματικά δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις των αναπτυξιακών νόμων, οι οποίες παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων.

#### 7.11.3 Μερίσματα

Σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτίθεται να προτείνει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2018.

#### 7.12 Δανειακές υποχρεώσεις

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια στην εταιρεία από Ελληνικές τράπεζες κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 .

#### 7.13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

#### 7.14 Εμπορικοί και Άλλοι Πιστωτές

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τρίτους, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, είχαν ως εξής:

	Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές	1.475	1.475
Επιταγές Πληρωτέες	0	0
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>1.475</b>	<b>1.475</b>

#### 7.15 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τρίτους κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχονταν σε 2.000,00 ευρώ.



## 7.16 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017.

## 7.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν κρατικές επιχορηγήσεις προς την εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017.

## 7.18 Έσοδα

Κατά την χρήση 2018 και 2017 έχουν αναγνωρισθεί αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έσοδα 8,60 ευρώ για το 2018 και 7,34 ευρώ για το 2017.

## 7.19 Ανάλυση Λειτουργιών

Το κόστος λειτουργιών της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2018 και 2017 διαμορφώθηκε όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

Στα άλλα λειτουργικά έξοδα και στα λοιπά έξοδα περιλαμβάνονται τα έξοδα κίνησης, τα έξοδα προβολής και διαφήμισης, τα υλικά άμεσης ανάλωσης, έξοδα από φόρους και τέλη καθώς και λοιπά έξοδα.

	Εταιρεία							
	01.01 - 31.12.2018				01.01 - 31.12.2017			
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές & Λοιπές Παιροχές Εργαζομένων	0	0	0	0	0	0	0	0
Κόστος Αποθεμάτων Αναγνωρισμένο ως Έξοδο	0	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις Παγίων	0	0	0	0	0	0	0	0
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	0	3.012	0	3.012	0	5.032	0	5.032
Προβλέψεις	0	0	0	0	0	0	0	0
Άλλα Λειτουργικά Έξοδα	0	274	0	274	0	138	0	138
Λοιπά	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>3.286</b>	<b>0</b>	<b>3.286</b>	<b>0</b>	<b>5.170</b>	<b>0</b>	<b>5.170</b>

## 7.20 Παροχές και αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Δεν υπάρχει απασχολούμενο προσωπικό για την Εταιρεία κατά την 31 12 2018 και 31 12 2017.

## 7.21 Άλλα Λειτουργικά Έσοδα και Έξοδα

Τα άλλα λειτουργικά έσοδα και έξοδα της Εταιρείας, κατά τις χρήσεις 2018 και 2017, είχαν ως εξής:

	Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Λοιπά έσοδα/έξοδα	-1.296	-82
Έσοδα/έξοδα από προβλέψεις υποτίμησης μετοχών	274.713	535.690
<b>Σύνολο</b>	<b>273.417</b>	<b>535.607</b>

Στα άλλα λειτουργικά έσοδα/έξοδα συμπεριλαμβάνονται έσοδα 274.712,64 ευρώ για το 2018 από την αντιστροφή της πρόβλεψης αποτίμησης των μετοχών της θυγατρικής ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ ΑΕΒΕ και έσοδα ποσού 535.689,65 ευρώ για την χρήση 2017.

## 7.22 Χρηματοοικονομικά Έξοδα – Έσοδα

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, είχαν ως εξής:

	Χρηματοοικονομικά Έξοδα Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Έξοδα τόκων από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	0	0
Έξοδα τόκων από δάνεια στο αποσβεσμένο κόστος	0	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.296	82
<b>Σύνολο Εξόδων τόκων από χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις</b>	<b>1.296</b>	<b>82</b>
Έξοδο τόκου από πρόγραμμα καθορισμένων παροχών	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.296</b>	<b>82</b>

  

	Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Έσοδα Τόκων	9	7
<b>Σύνολο</b>	<b>9</b>	<b>7</b>

## 7.23 Φόρος Εισοδήματος

Σύμφωνα φορολογικό νόμο 4334/2015 που ψηφίστηκε στις 16/07/2015, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών των νομικών προσώπων, για κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2015 ανέρχεται σε 29%.

Η επίδραση στα αποτελέσματα του φορολογικού συντελεστή έχει μηδενική επίδραση για την Εταιρεία.

## 7.24 Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαιρέση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους (ή ζημίας) με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσεως.

	Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017
Καθαρά Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους	270.140	530.444
Σταθμισμένος μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών	144.847	144.847
<b>Κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>1,8650</b>	<b>3,6621</b>

Επισημαίνεται ότι δεν υπάρχει ανειλημμένη υποχρέωση προς έκδοση νέων μετοχών στο μέλλον και συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για τον υπολογισμό και την παράθεση άλλου δείκτη κερδών ανά μετοχή (δηλαδή δείκτη που να λαμβάνει υπ' όψιν την ύπαρξη δυνητικών μετοχών δηλ. των μειωμένων κερδών ανά μετοχή).

#### **7.25 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις / Απαιτήσεις**

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις η απαιτήσεις.

#### **7.26 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και Υποχρεώσεις**

Η εταιρεία **ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.** έχει ελεγχθεί μέχρι και το 2010 .

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχουν ως εξής:

Εταιρείες	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	2018-2017-2016-2015-2014-2013-2012-2011

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι, σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

#### **7.27 Επίδικες/ υπό διαιτησία δικαστικές υποθέσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει επίδικες και υπό διαιτησία δικαστικές υποθέσεις καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

#### **7.28 Σκοποί και πολιτικές Διαχείρισης Κινδύνων**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (επιτόκια κτλ.), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα ανάληψης σε τράπεζες, βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα υψηλής ρευστότητας διαπραγματεύσιμα στην χρηματαγορά, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

#### **Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου λόγω μη ύπαρξης δανεισμού.

### Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ο οποίος είναι ανύπαρκτος για την εταιρεία.

### Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας. Τα κεφάλαια για τις μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας εξασφαλίζονται πρόσθετα από ένα επαρκές ποσό χρηματικών διαθεσίμων .

### 7.29 Σύνοψη Χρηματοοικονομικών μέσων ανά κατηγορία

Τα ποσά που αφορούν την Εταιρεία αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στον ισολογισμό στις περιόδους που αναφέρονται μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Εμπορικές Απαιτήσεις και Λοιπές Απαιτήσεις	0	0
Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	499.202	435.386

### Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους.

### 7.30 Οψιγενή Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα πέρα των ήδη αναφερθέντων, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Ο πρόεδρος του Δ.Σ.

Αριστομένης Βουρνάς  
ΑΔΤ ΑΝ 544821

Αντιπρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων  
Σύμβουλος

Αντωνία Χαϊδεμένου  
ΑΔΤ ΑΜ 102064

Η Οικονομική Διευθύντρια

Ειρήνη Γαβριλάκη  
ΑΔΤ Τ048906

## Ε. Στοιχεία και Πληροφορίες

<b>ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.</b>				
<b>Γ.Ε.ΜΗ 121651701000 (πρώην ΑΡ.ΜΑΕ. 4907/01ΝΤ/Β/86/338)</b>				
<b>ΕΔΡΑ : ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ &amp; ΠΡΑΚΤΩΝΩΝ 4 - ΑΛΙΜΟΣ</b>				
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018</b>				
<b>(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 135 για τις επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενσωματωμένες και μη κατά Δ.Λ.Π.)</b>				
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα τηςΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. Συναστάσει, επομένως, στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε ειδική επένδυση ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της ( www.hsynt.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβάλλονται τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.				
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας	<a href="http://www.hsynt.gr">www.hsynt.gr</a>	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :		
Νόμος Ελεγκτής :	ΕΛΠΙΔΑ ΛΕΩΝΙΔΟΥ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 19801)	Βουλευτής Αριστομένης ( πρέεδρος Δ.Σ ) - Χαϊδεμένου Αντωνία (Αντιπρέεδρος Δ. Σ. ) - Χαϊδεμένου Αγγελική (Μέλος Δ.Σ.) -		
Ελεγκτική εταιρεία :	GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127)	Χαϊδεμένου Βαββάρα (Μέλος Δ.Σ.) - Σαοθάση Νικόλατα (Μέλος Δ.Σ.) -		
Τύπος έκθεσης επισκόπησης :	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη			
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων	30-Μαι-19			
<b>1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε €</b>				
<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	0	0	<b>01.01.-31.12.2018</b>	<b>01.01.-31.12.2017</b>
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	0
Αυτά περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	44	44	(3.286)	(5.171)
Αποθέματα	0	0	270.140	530.444
Απαιτήσεις από πελάτες	0	0	<b>270.140</b>	<b>530.444</b>
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.285.909	1.947.091	0	0
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.285.953</b>	<b>1.947.136</b>		
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	4.251.259	4.251.259	-	-
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(1.968.781)	(2.307.599)	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (βιομηχανικών Μητρικής(α))</b>	<b>2.282.478</b>	<b>1.943.660</b>	0	0
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0	0	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)</b>	<b>2.282.478</b>	<b>1.943.660</b>		
Μικροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	-	-
Προβλέψεις/λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.475	3.475	1.88	3.66
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>3.475</b>	<b>3.475</b>	(3.286)	(5.171)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>2.285.953</b>	<b>1.947.136</b>		
<b>1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ποσά εκφρασμένα σε €</b>				
<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2018 και 1.1.2017 αντίστοιχα)</b>	<b>1.943.537</b>	<b>1.413.093</b>		
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	0	0		
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2018 και 1.1.2017 αντίστοιχα αναμορφωμένο)</b>	<b>1.943.537</b>	<b>1.413.093</b>		
Συγκεντρικά Συνολικά Έξοδα μετά από φόρους	270.140	530.444		
Λύσηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0		
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0		
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα)</b>	<b>2.213.677</b>	<b>1.943.537</b>		

  

<b>1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ποσά εκφρασμένα σε €</b>				
<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>		
Κύκλος εργασιών	0	0	<b>01.01.-31.12.2018</b>	<b>01.01.-31.12.2017</b>
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	44	44	(3.286)	(5.171)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	0	0	270.140	530.444
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους(Α)	0	0	<b>270.140</b>	<b>530.444</b>
Καταβλήματα σε				
Ισκαπίες Μητρικής	0	0	0	0
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους	0	0	0	0
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-	-	-
Αναβαλλόμενοι φόροι επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω της μεταβολής του φορολογικού συντελεστή	-	-	-	-
Αναβαλλόμενοι φόροι επί αναλογιστικών κερδών (ζημιών) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)			1,88	3,66
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων			(3.286)	(5.171)

  

<b>Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες</b>				
1. Στη σημείωση 7.26 των σημειώσεων γίνεται αναλυτική αναφορά για τις ανελεγκτες φορολογικές χρήσεις της εταιρείας.				
2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπο διαπίστια διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.				
3. Ο πίνακας συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, αναλύεται ως εξής :				
			<b>Εταιρεία</b>	
			<b>31/12/2018</b>	
α) Έσοδα			0	
β) Έξοδα			628	
γ) Αποαίτητες			0	
δ) Υποχρεώσεις			124	
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης			0	
4. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου σύμφωνα με τα ΔΓΧΑ.				

  

<b>Άλιμος 30 Μαΐου 2019</b>				
<b>Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Σ. &amp; ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>				
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Σ.			<b>Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b>	
<b>ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΒΟΥΡΝΑΣ</b> ΔΑΤ ΑΜ 133765		<b>ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ</b> ΔΑΤ Τ 048907	<b>ΓΑΒΡΙΛΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ</b> ΔΑΤ Τ 048906	